

## **2.RELAZIONE DI SINTESI ( abstract)**

Il progetto riguarda la riqualificazione e la contestuale nuova realizzazione di un fabbricato sito in località Bazena, nel comune di Breno a 1.800 m.s.l.m .

### **A . il carattere del luogo**

La località Bazena è situata nel cuore del Parco Naturale dell'Adamello ai piedi del monte Frerone.

L'edificio principale caratterizzante il luogo è il rifugio C. e F. Tassara di proprietà della Cooperativa Alpini di Valle Camonica edificato nei primi anni del 900; l'impronta planimetrica confina con la strada Provinciale SP 345 delle tre valli che prosegue sino al passo di Croce Domini; prospiciente alla strada provinciale, nel lato opposto al rifugio si trova un grande parcheggio pubblico che fa da base per le escursioni.

L'immobile esistente da riqualificare è un edificio fatiscente ed in rovina ad un solo piano adiacente al rifugio Tassara con murature in pietrame e laterizio.

Ad oggi, le dimensioni rilevabili sono di circa 17 m di lunghezza, 5 m di profondità e circa 3 m di altezza.

Il fabbricato è in evidente stato di degrado con significativi cedimenti strutturali dovuti all'incuria protratta negli anni e all'esposizione degli agenti atmosferici.



Sotto l'aspetto urbanistico-edilizio l'intervento progettuale è fattibile solo se risulta di interesse pubblico generale.

La realizzazione di un caseificio per gli svariati aspetti: didattico, culturale, turistico, economico, ambientale e di supporto all'agricoltura montana, ha un interesse che va al di là di quello privato e che può essere propizio ed a favore di tutta la comunità.





## **B. i valori del progetto**

L'immobile che si intende realizzare è destinato ad uso caseario, per la produzione del formaggio BRE' che viene realizzato con latte delle malghe di Breno.

L'ipotesi progettuale, è di addossare il nuovo edificio al fabbricato esistente; la scelta è determinata sia dalla volontà di mantenere una cortina edilizia sul fronte stradale sia costruendo in ampliamento e continuità all'edificio esistente un elemento terminale del blocco edilizio esistente.

Il criterio progettuale per la progettazione del caseificio didattico è stato di avere uno spazio che renda visibile tutto il ciclo di lavorazione del formaggio attraverso un camminamento coperto esterno perimetrale all'edificio.



il progetto intende rafforzare i marchi di filiera di montagna della valle attraverso un nuovo insediamento iconico nelle aree del territorio a forte valenza turistica definendo anche un nuovo asset commerciale strategico di marketing per la qualificazione di tutte le produzioni agroalimentare della località Bazena.



I materiali e la forma dell'edificio di progetto sono in parziale continuità con l'edificio esistente adibito a colonia: tetto a due falde con lamiera di colore verde, prolungamento sulla cortina muraria esistente con larghezza uguale all'edificio esistente, stessa impronta tipologica e continuità dei materiali ( legno e pietra.

