Relazione di sintesi del: Progetto di Riqualificazione del Centro Storico di Paspardo

Carattere del luogo:

Il centro storico di Paspardo si presentava come un tessuto urbano stratificato nel tempo, caratterizzato non tanto dalla monumentalità degli edifici quanto dall'organicità dell'insieme. Piazze, strade, vicoli e sottopassi costituivano un patrimonio storico-architettonico che raccontava secoli di trasformazioni. La disposizione dei volumi costruiti e dei vuoti urbani rispecchiava l'identità culturale e sociale di questo nucleo montano, dove ogni spazio pubblico rappresentava una memoria collettiva da preservare e valorizzare.

Valori del progetto:

Il progetto ha mirato a riportare dignità storica e funzionale agli spazi pubblici del centro, partendo dalla riqualificazione di Piazza Umberto I e della strada che la collegava a via Codrobbio. Gli interventi hanno puntato a ristabilire l'autenticità architettonica attraverso il rifacimento delle pavimentazioni e dei sottoservizi, in coerenza con le azioni già intraprese in altre aree del borgo. Il progetto ha adottato un approccio integrato che combinava materiali tradizionali con soluzioni tecniche moderne, garantendo al contempo accessibilità, sicurezza e sostenibilità ambientale.

Interventi progettuali principali:

1. Rifacimento delle pavimentazioni:

La sostituzione dell'asfalto ha previsto l'utilizzo di lastre in granito, porfido e acciottolato, recuperando ove possibile i ciottoli originari. La scelta dei materiali ha risposto a criteri di resistenza, funzionalità e integrazione paesaggistica. Piazza Umberto I è stata pavimentata con lastre di granito bocciardato, mentre le fasce laterali delle strade sono state realizzate in acciottolato per migliorare la sagomatura rispetto agli edifici.

2.Riqualificazione dei sottoservizi:

Gli interventi hanno incluso:

- Separazione delle acque chiare e scure per ottimizzare i processi di depurazione.
- Rifacimento completo della rete idrica, con sostituzione delle condotte obsolete e installazione di nuovi pozzetti e colonnine antincendio.
- Predisposizione di canalizzazioni elettriche e telefoniche interrate, accompagnate dalla sostituzione dell'illuminazione pubblica con lampade a mensola adeguate ai centri storici.

3. Valorizzazione degli elementi storici:

La fontana preesistente è stata nobilitata con dettagli in corten e decorazioni in porfido viola.

Tra Piazza Bonfadini e Piazza Umberto I è stato inserito un arco pavimentale a memoria di un antico volto demolito. Due totem illustrativi ora descrivono i caratteri architettonici circostanti, arricchendo il valore narrativo degli spazi.

4. Conservazione e integrazione degli edifici storici:

L’intervento ha prestato attenzione agli edifici di pregio circostanti, come quelli risalenti al XVI secolo con colonne storiche e graticci in legno.

Importo lavori: 230.000 euro

Le immagini allegate illustrano il confronto tra lo stato precedente all'intervento e quello successivo:

IMMAGINI PRE INTERVENTO

IMMAGINI POST INTERVENTO